

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-438 068,36 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	956 054,15 Р
1.2.1.	за содержание дома	272 903,17 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	451 960,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	231 190,70 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	968 418,29 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	968 418,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	916 605,48 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-386 255,55 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	103 933,89 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 569,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	34 499,39
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 824,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	120 523,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 136,31
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,39	67 699,01
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,92	41 220,05
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,21	412 511,61
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	698,27	8379,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 3,94	100 м2	136,91	3236,54
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,94	100 м2	113,38	2680,29
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,94	100 м2	234,98	4629,06
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 3,94	100 м2	127,34	1505,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,00	100 м2	722,93	13012,65
Конструктивные элементы				
Прочие				
Лоджия				
Проведение строительной экспертизы	1,00	шт	18000,00	18000,00
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	28,00	м	183,18	5129,02
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых	50,00	шт	645,46	32273,01
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3712,49	3712,49
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	4235,15	4235,15
Ремонт подъездов				
Полы				
Устройство полов из керамических плиток	12,00	м2	1800,62	21607,43

Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00	
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	210,00	пог.м	284,31	59705,55	
Ремонт теплоизоляции труб	62,00	м	159,84	9910,09	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при	15,73	1000м3	190,33	2994,47	
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	259,92	519,85	
Канализация					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	379,88	759,76	
Прочистка канализации внутренней	197,00	м	149,48	29447,00	
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1279,71	2559,41	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	260,10	3641,39	
Смена фитингов	1,00	шт	993,98	993,98	
Водосток					
Профилактическая прочистка системы	8,00	м	896,88	7175,01	
Прочистка ливневой канализации	6 / 6,00	м	149,47	5381,00	
ХВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	863,01	863,01	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,73	1000м3	1439,14	22641,96	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	12,00	м	4580,95	54971,37	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	1116,70	6700,23	
ХВС					
Смена стальных труб на PP Ø20	0,10	м	1402,02	140,20	
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	938,31	7506,45	
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1022,17	4088,67	
Смена стальных труб на PP Ø50	2,00	м	1106,21	2212,43	
Смена стальных труб на PP Ø90	4,00	м	1945,29	7781,15	
ГВС					
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	994,93	3979,71	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	12,00	шт	1535,33	18423,92	
ХВС					
Смена вентилей	12,00	шт	1355,74	16268,94	
Отопление					
Смена вентилей	9,00	шт	1315,04	11835,34	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,97	100 м2	98,29	1176,59	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,97	100 м2	140,40	1680,64	
Фасад					
Осмотр фасадов	27,83	100 м2	109,16	3038,00	
Услуги управления					
	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	231 190,70	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 086,46 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	118
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	154 488,65 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 240 202,19 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	519 159,07 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 759 361,26 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.